

## Ekeby-Flogsta samrådskommitté

Till/  
Ledamöter och ersättare i plan- och  
byggnadsnämnden och berörda förtroendevalda i  
Uppsala kommun

### 1 100 personer säger nej till höghus i Ekeby

Ekeby-Flogsta samrådskommitté har i samarbete med berörda boendeorganisationer genomfört en namninsamling för bevarande av Ekebys nuvarande karaktär och kulturmiljö. Hela 1 100 personer säger nej till byggnation av höghus i Ekeby.

Plan- och byggnadsnämnen planerar för byggnation av fem höghus på Coop-butikens tomt i Ekeby. Coop-butiken rivs. Nordengatan görs om till stadsgata. Höghus planeras kant i kant med trottoaren tio meter från tvåvånings hus. Tidigare förslag 2013 från plan- och byggnadsnämnden avsåg att komplettera livsmedelsbutiken (Coop) med 70 lägenheter i tre höghus; sex, åtta och tio våningar och parkeringsgarage under mark.

Nytt planbesked eller ny behovsbedömning med beslut i PBN föreligger inte utifrån de nya planeringsförutsättningarna.

Enligt stadsbyggnadsförvaltningens egna utredningar om buller och solskugga, kommer bullernivåerna att öka och vara över tillåtna värden på Nordengatan. Solskuggan på omkringliggande kvarter blir påtaglig jämfört med nu.

Vid möte med fastighetsägaren Genova Property Group AB framkom att man avser att föreslå plan- och byggnadsnämnden att sänka höjden på ett av husen men i gengäld öka höjden på ett annat. Det förändrar inte helheten i förslaget.

Den planering som nu pågår av området utmärks av så kallad frimärksplanering utan helhetssyn och sammanhang. Ca 800 nya lägenheter, uppstyckade på tre olika detaljplaner, är en hög förtätning. Nuvarande detaljplanering måste därför stoppas.

#### **Torsdag 19 oktober överlämnar Ekeby-Flogsta samrådskommitté en namninsamling till plan- och byggnadsnämnden med följande krav:**

- Planförslaget om byggnation av höghus ska helt stoppas alternativt omplaneras.
- Byggnation med låghus kan övervägas om den görs utifrån en helhetssyn och i samklang med nuvarande kulturmiljö och byggnader.
- Slå vakt och värna Ekebys karaktär och kulturmiljö.
- Vi vill att plan- och byggnadsnämnden värnar om en hållbar boende- och livsmiljö för alla.

Nuvarande detaljplan anger att tomten ska användas för handel och kan bebyggas med en våning. Coops-butikens parkering får inte bebyggas. Plan- och byggnadsnämndens planförslag ändrar radikalt på detta.

- *Den föreslagna bebyggelsen förändrar hela områdets karaktär och påverkar framför allt de närboendes situation på ett oacceptabelt sätt. Om förslaget genomförs blir det en kraftig försämring av nuvarande boende- och livsmiljö, säger Håkan Roos i Ekeby-Flogsta samråds-kommitté.*

Vid ett genomförande skadas Ekebybruks kulturhistoriska värden och miljö och vidare utveckling. Höghusen kommer att sätta bilden av Ekeby. Byggnation av höghus motiverar plan- och byggnadsnämnden med att Ekeby behöver ett stadsdelscentrum. I Ekebybruk finns redan med Disponentvillan ett unikt stadsdelscentrum med bl.a. vårdcentral, tandläkare, apotek, skolor och förskolor, Friskis och Svettis, ateljéer och lokaler för kulturarbetare, privata företagare, öppen förskola, pizzeria och grillkiosk, fritids- och kulturverksamheter för alla åldrar och idrottsplats – ett komplett stadsdelscentrum. Vi slår samtidigt vakt om Coop-butiken som en värdefull resurs för boende i området.

- *Vi anser att en byggnation kan övervägas om den görs utifrån en helhetssyn och i samklang med nuvarande miljö och byggnader som domineras av låghus, säger Stefan Blom från bostadsrättsföreningen Uppsala Ekeby 1.*

I den kulturmiljöutredning f.d. länsantikvarien Karl Johan Eklund gjorde 2015 på uppdrag av JM och Uppsalahem vid planläggningen av Arosparken anges "Området (Lasseby gärde, Kungsgärdet, Ekeby, Studentvägen) har sådana värden ... att i det fall förändringar inom området planeras ställs stora krav på hänsyn och anpassning. Resultatet av en förändring måste vara att det som tillkommer kan ses som en självklar utveckling av de övergripande värden som idag karakteriserar området i sin helhet".

I Uppsala kommuns Arkitekturpolicy finns , anser vi, skrivningar, högst relevanta att ta hänsyn till vid planeringen av kv. Hindsgavl:

"Som utgångspunkt ska de kvalitativa värdena i den befintliga miljön tas tillvara och utgöra en bas för de tillägg som görs. Ny arkitektur ska möta befintlig bebyggelse med ett medvetet förhållningssätt".

"Allt i den byggda miljön ingår i en helhet och ska alltid ses i hela sitt sammanhang, hur det samspelar med den direkta närmiljön". "I analysen av sammanhanget ska områdets karaktär och Uppsalas identitet särskilt beaktas". "Det är av största vikt att möjligheten till ljus och sol till bostäder, gårdar och vistelsemiljöer skapas".

"Processer som verkar för en god miljö och god arkitektonisk kvalitet kan bara fungera i samverkan och samförstånd. Insikt om varandras olika utgångspunkter i processen är viktig. Genom att hela tiden kommunicera med varandra".

*Vi anser att förslaget till byggnation utgår från en elitistisk arkitektonisk idé upphängd på ett stadsdelscentrum, och som om det genomförs, inte förändrar serviceutbudet i Ekeby men som radikalt förändrar områdets karaktär och människors livs- och boendemiljö, säger Ulf Lundström från bostadsrättsföreningen Uppsalahus 25 Riksbyggen.*

Ekeby-Flogsta samrådskommitté och boendeorganisationer i Ekeby har 2014, 2015 och i år till plan- och byggnadsnämnden inlämnat skrivelser med begäran om att planeringen av höghusen stoppas. Nämnden har inte svarat på någon av skrivelserna. Vi vill, utifrån Boverkets och SKL:s rekommendationer, ha en tidig dialog i planeringsprocessen med plan- och byggnadsnämnden innan samrådsförslag föreligger.

Vill du ta del av skrivelserna, kontakta någon av kontaktpersonerna nedan.

2017-10-19

Ekeby-Flogsta samrådskommitté\*

Håkan Roos

[e.hakan.roos@gmail.com](mailto:e.hakan.roos@gmail.com)  
tel.50 87 73, 073 403 49 68

Arbetsgruppen Brf Uppsalahus 25 Riksbyggen och Brf Uppsala Ekeby 1

Ulf Lundström

[ulf.lundstrom1@bredband.net](mailto:ulf.lundstrom1@bredband.net)  
tel. 52 70 99, 070 824 88 89

Stefan Blom

[blom.post@tele2.se](mailto:blom.post@tele2.se)  
tel. 50 73 84, 070 299 19 43

\*Ekeby-Flogsta samrådskommitté bildades 1983 och är en samarbetsorganisation mellan boendeorganisationer i Ekeby och Flogsta, ett modernt byalag anpassat till stadens villkor.