

2017-04-05

Uppsala kommun
Plan-och byggnadsnämnden
753 75 Uppsala

Granskningsyttrande över detaljplan för del av Flogstavallen Dnr PBN 2016-000917

Ekeby-Flogsta samrådskommitté (ESK) har fått rubricerat ärende för yttrande. Samrådskommittén lämnade 2016-09-02 yttrande över detaljplan för del av Flogstavallen. ESK kan konstatera att plan-och byggnadsnämnden inte alls beaktat de synpunkter som framförts av ESK, varför vi vidhåller de synpunkter som framförts i tidigare yttrande (2016-09-02). Yttrandet bifogas.

Förutom vårt tidigare yttrande har ESK följande synpunkter på granskningsförslaget:

- (ESK) anser att byggnationerna i Ekeby har stort behov av samordning. Förutom bebyggelsen på Flogstavallen planeras ca 100 lägenheter på kvarteret Hindsgavl. Ett planprogram borde upprättas och fastställas innan enskilda detaljplaner antas. Nu antas de så kallade "frimärksplanerna" utan övergripande samordning med varandra. Det medför att man inte kan bedöma påverkan på befintlig bebyggelse från de aktuella planerna i ett sammanhang. Det gäller exempelvis hur bullersituationen blir för de som bor i området idag.
- Höjden på husen har ökats till 6-7 våningar mot tidigare 5-6 våningar. ESK ansåg att 5-6 våningar var för högt och rekommenderade lägre hus. Högre hus medför mer skugga för boende i kv Oslo och kv Köpenhamn.

Från planförslaget:

"Enligt de solstudier som gjorts (*Solstudier 160215, rev.161109*) kommer föreslagen bebyggelse att skugga delar av befintlig bebyggelse på östra sidan av Flogstavägen (kvarteret Oslo) och i viss mån även bebyggelsen sydost om planområdet (kvarteret Köpenhamn)."

- ESK anser det inte acceptabelt att kraftigt försämlra ljustinsläpp för befintliga bostäder.

I bullerutredningen sägs *”Trafikflöden har erhållits från Uppsala Kommun och avser år 2011.”*

Oslogatan/Köpenhamngatan har sina uteplatser mot gatan och där är kravet 50 dBA. Alla beräkningar är utförda med hastigheten 40 km/h, som utgångspunkt. Hastigheten är 50 km/h idag. Bullervärden vid denna hastighet ska naturligtvis också redovisas, eftersom vi med säkerhet inte vet vilken hastighet det blir i framtiden.

En bullerutredning med relevanta trafikflöden och inte de flöden som fanns 2011 ska naturligtvis också redovisas. Det saknas i materialet. Husens utformning är utförd så att det kommer att ljudet sannolikt kommer att reflekteras mot Oslogatan/ Köpenhamngatan. Bullerutredningen ska visa hur trafikbullret påverkar Oslogatan/ Köpenhamngatan och inte enbart den planerade bebyggelsen. I ”Kompletterande trafik bullerutredning” förväntas att trafiken kommer att minska i framtiden! Den planerade förtätningen i Ekeby kommer med all sannolikhet att medföra ökad trafikbelastning och högre bullernivåer.

Mot bakgrund av ovanstående motsätter sig Ekeby- Flogsta samrådskommitté att föreslagen detaljplan antas i nuvarande utformning.

För Ekeby-Flogsta samrådskommitté

Astrid Mäkitalo
Samman kallande
Oslogatan 38
752 64 Uppsala
astridmakitalo@hotmail.com

Ekeby.Flogsta samrådskommitté (ESK) bildades 1983 och är ett samarbetsorgan för boendeorganisationer i Ekeby och Flogsta och representerar ca 880 hushåll.

Hemsida: <http://ekebyflogsta.org/>

